



Maître d'Ouvrage :
Ministère de la Justice
Délégation interrégionale de Paris - Ile de France
Département de l'immobilier de Paris

Extension du Tribunal Judiciaire d'Evry



Maîtrise d'œuvre

B+A
ARCHITECTES

B+A ARCHITECTES
Architecte - Mandataire
61 Avenue Philippe Auguste
75011 Paris

SAS MIZRAHI
BET TCE - Economie - SSI

SLG PAYSAGE
Paysagiste

CLARITY
BE Acoustique

GRSP INGENIERIE
BE Désamiantage

SXD SAS
BIM Management

150 bd du Général de Gaulle
92380 Garches

48 rue du Général Leclerc
94270 Le Kremlin-Bicêtre

202 avenue Jean Jaurès
75019 Paris

95 avenue Roger Salengro
91600 Savigny-sur-Orge

46-48 avenue du Général Leclerc
92100 Boulogne-Billancourt

PHASE DCE

JUIN 2025

GESTION DES EAUX PLUVIALES



SOMMAIRE

CHAPITRE - I.- PRESENTATION	3
CHAPITRE - II.- GESTION DES EAUX PLUVIALES	5
II.1 GESTION DES EAUX PLUVIALES – ETAT EXISTANT	5
II.2 REGLEMENTATION	5
II.3 COMPARATIF ETAT ACTUEL – ETAT FUTUR	6
II.4 GESTION DES EAUX PLUVIALES DU PARKING	7
II.5 GESTION DES EAUX PLUVIALES – BATIMENT EXTENSION	10
CHAPITRE - III.- GESTION DES EAUX USEES	15
III.1 GESTION DES EAUX USEES ETAT ACTUEL	15
III.2 PROJET	15

CHAPITRE - I.- PRESENTATION

La présente notice a pour objet de consigner les mesures prises en matière d'assainissement dans le cadre du projet de construction de :

EXTENSION DU TRIBUNAL JUDICIAIRE D'EVRY

Le présent projet est composé de 2 grandes entités :

Bâtiment 1 du type R+2 + sous-sol partiel. Le bâtiment regroupe :

- ↳ Salles d'audience
- ↳ Bureaux
- ↳ Locaux techniques en sous-sol
- ↳ Galerie de liaison avec la zone sûreté.

Bâtiment 2 du type RDC + sous-sol partiel. Le bâtiment regroupe :

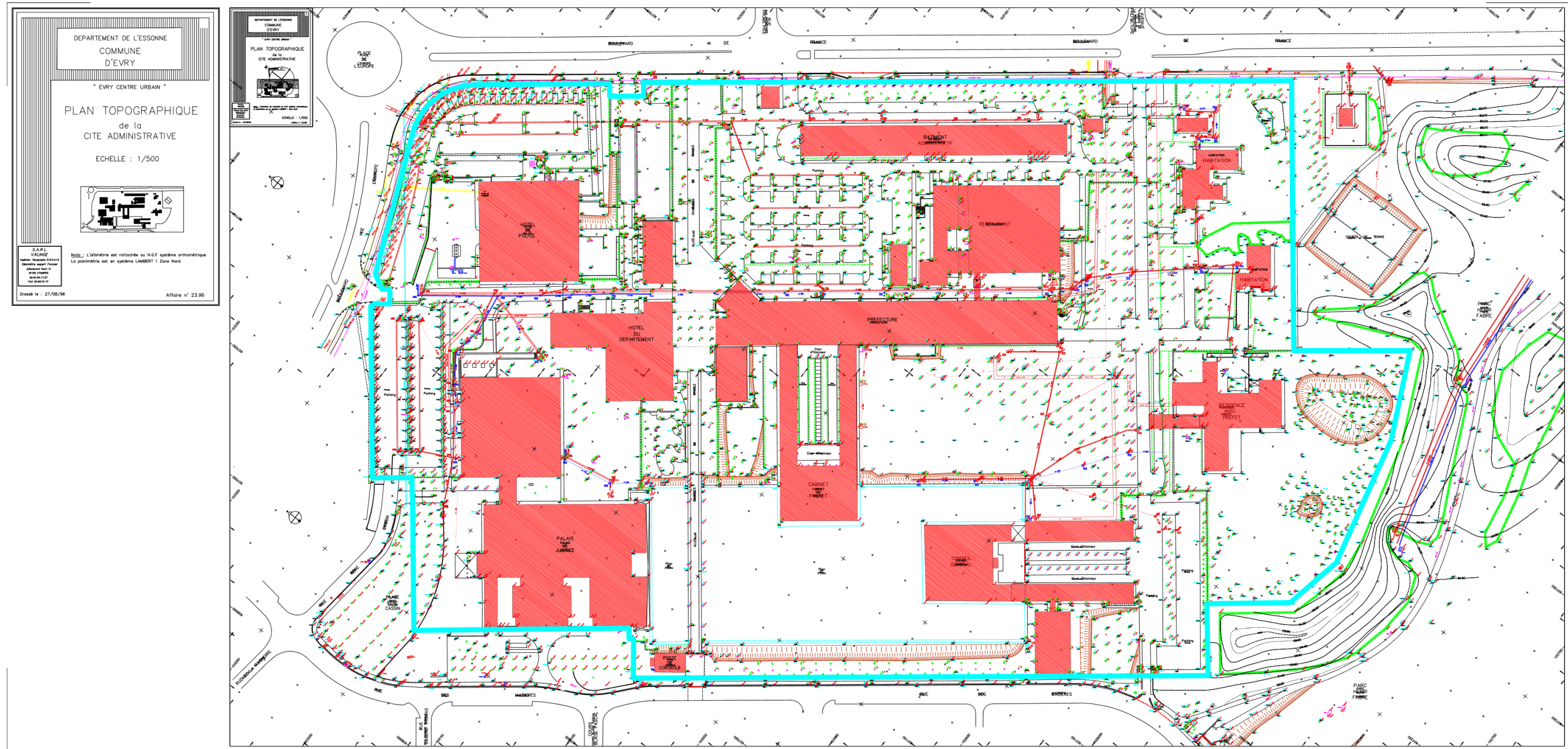
- ↳ Extension de la zone sûreté regroupant principalement des cellules
- ↳ Galerie de liaison avec les salles d'audience

Il est également prévu la réhabilitation du parking extérieur existant.

Le tribunal Judiciaire d'Evry est inclus dans l'ensemble de la cité Administrative.
D'un point de vue assainissement, la cité administrative est un ensemble unitaire .

Plan général de la zone formée par la cité administrative :

Zone concernée par la gestion de l'assainissement commun de la cité administrative.



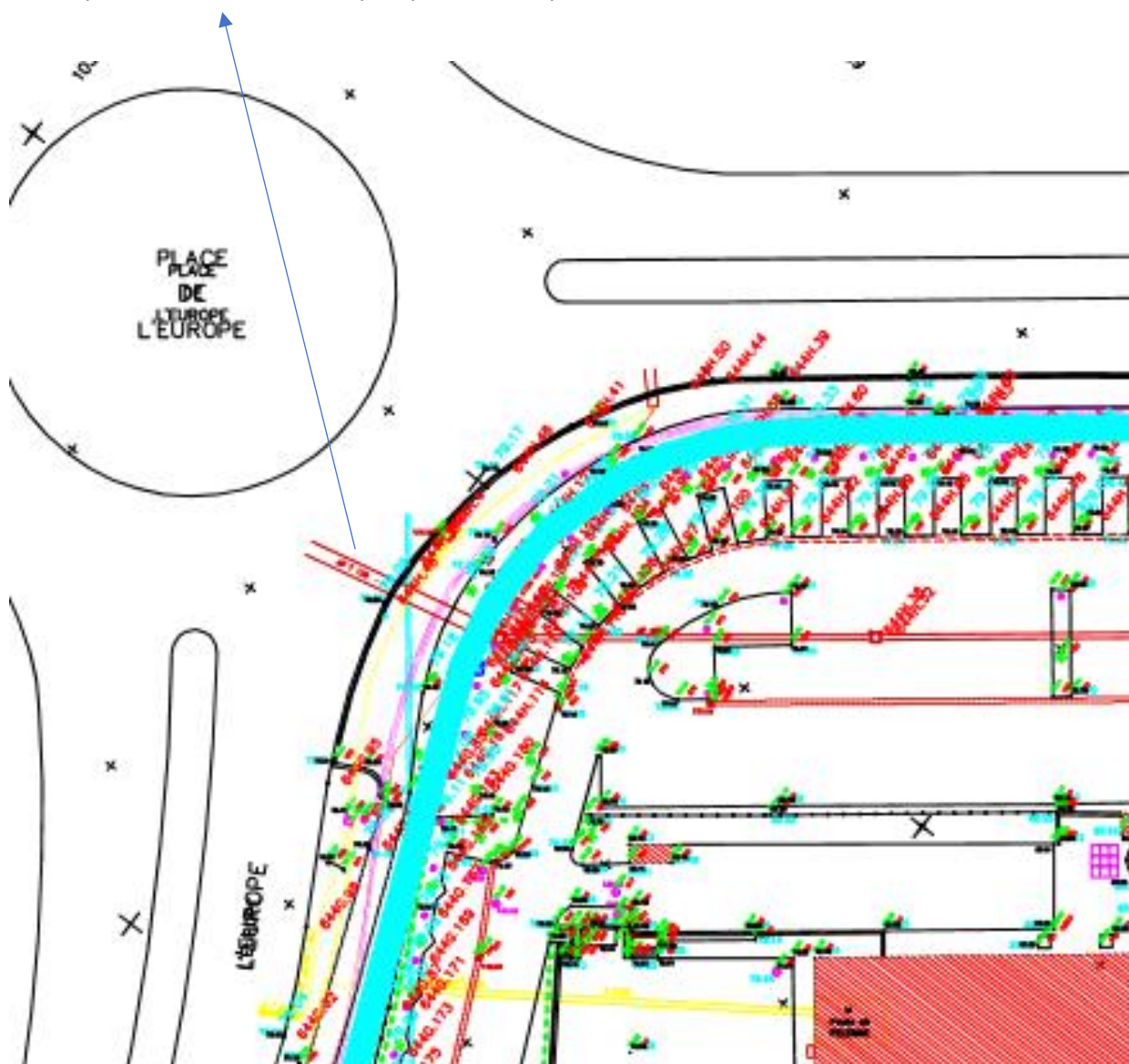
CHAPITRE - II.- GESTION DES EAUX PLUVIALES

II.1 GESTION DES EAUX PLUVIALES – ETAT EXISTANT

Le tribunal Judiciaire d'Evry est inclus dans l'ensemble de la cité Administrative

L'ensemble de l'assainissement des eaux pluviales de la citée est commun et est raccordé au réseau public en plusieurs points

Extrait point de raccordement le plus proche de l'opération:



II.2 REGLEMENTATION

D'après l'article 35 du règlement d'assainissement de la COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION EVRY CENTRE ESSONNE en date du 11/12/2015, les eaux pluviales générées par les nouveaux projets d'aménagements, y compris sur le domaine public, et collectées à l'échelle des parcelles privées ou publiques du territoire de la CAECE ne sont pas admises directement dans le réseau public.

Le principe du « zéro rejet » aux collecteurs d'eaux pluviales est adopté sur l'ensemble du territoire de la CAECE. Il implique la mise en place de solutions d'infiltration permettant l'absence de rejet d'eaux pluviales vers les collecteurs publics.

L'article 39 du règlement précise les modalités d'application du principe du zéro rejet dans le cas d'une extension

Le principe du « zéro rejet » édicté à l'article n°35 est appliqué à tout aménagement entraînant une augmentation de surface imperméabilisée.

La notion de surface imperméabilisée est la suivante selon l'article 34 du règlement d'assainissement la surface imperméabilisée correspond à la somme des surfaces au sol non infiltrantes, bâties et non bâties (parkings, voiries, etc.), multipliées par leur coefficient de ruissellement si celui-ci est connu (rejoignant la notion de surface active).

Les coefficients de ruissellement pris en compte sur le territoire de la CAECE sont les suivants:

Type de surface (S)	Coefficient de ruissellement (C)
Pleine terre	0.20
Terre végétale sur dalle ou « evergreen »	0,40
Toiture terrasse végétalisée	0.70
Toitures	0.95
Voiries, parkings, enrobé	0.95
Pavés non jointés	0.70
Surfaces en stabilisé	0.95

II.3 COMPARATIF ETAT ACTUEL – ETAT FUTUR

L'ensemble de la parcelle concerné par le branchement actuel est de 124 332m2 suivant le plan présenté ci-avant

SURFACE IMPERMEABILISEE ACTUEL

	Surface concernée (m²)	Coefficient de ruissèlement	Surface imperméabilisé (m²)
Toiture terrasse Bâtiments existants	27 090,00	0,95	25 735,50
Plans d'eau	10 098,00	0,95	9 593,10
Voirie non perméable	30 157,00	0,95	28 649,15
Surface plantée - pleine terre	56 987,00	0,20	11 397,40
Total	124 332,00		75 375,15

SURFACE IMPERMEABILISEE FUTUR

	Surface concernée (m²)	Coefficient de ruissellement	Surface imperméabilisé (m²)	Commentaire
Toiture terrasse Bâtiments existants	27 090,00	0,95	25 735,50	
Plans d'eau	10 098,00	0,95	9 593,10	
Voirie non perméable	30 157,00	0,95	28 649,15	
Surface plantée - pleine terre	55 623,60	0,20	11 124,72	
Toiture terrasse extension végétalisée	295,50	0,70	206,85	
Toiture terrasse plantée extension	131,00	0,40	52,40	
Couverture zinc extension	755.90	0,95	718.11	
Platelage bois toiture terrasse extension	31,00	0,95	29,45	
Cheminement piéton	150,00	0,20	30,00	Les eaux pluviales sont renvoyées dans les zones en pleine terre coefficient retenu 0,2
Total	123 350,95		76 139.28	

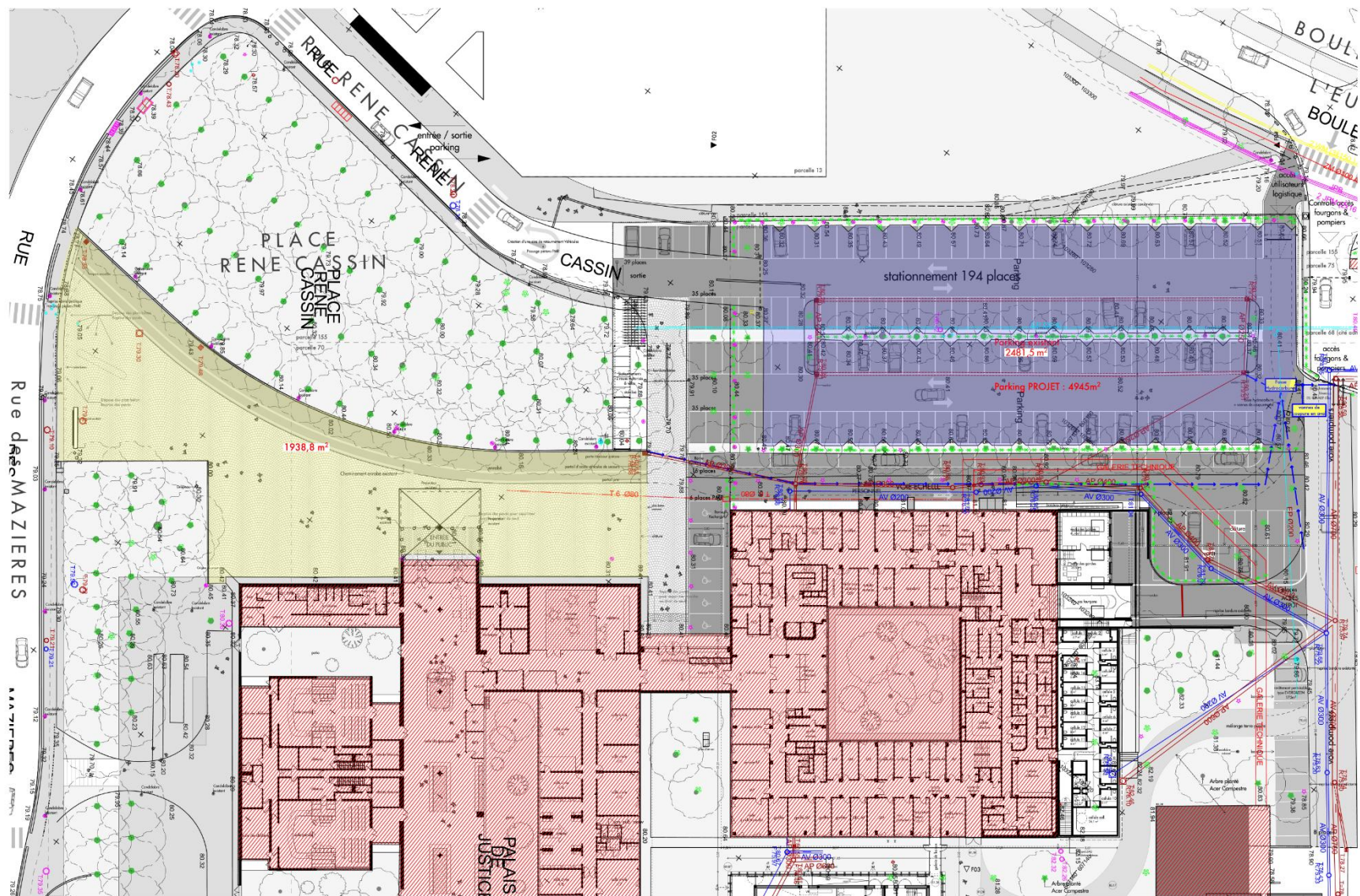
II.4 GESTION DES EAUX PLUVIALES DU PARKING

Il est prévu le réaménagement du parking extérieur d'environ 200 places sans augmentation de surface imperméabilisée.

Du fait de la présence de platanes conservés et par manque de place il n'est pas possible de créer des noues à l'air libre pour la reprise des eaux pluviales de ce parking.

Les voiries du parking ne permettent pas de mettre en œuvre des matériaux drainants qui nécessiteraient en plus de reprendre complètement des couches de forme et de fondations des voiries, ce qui détériorerait les racines des platanes.

Du fait qu'il n'y a pas d'augmentation de la surface imperméabilisé il est proposé de conserver les réseaux existants avec mise en place d'un séparateur à hydrocarbure conforme au règlement d'assainissement (décanteur particulaire avec SH intégré) et vannes de coupure d'urgence avant raccordement sur les réseaux du site (voir suivant plan joint).



TJ d'Evry
9 rue des Mazières 19100 Evry-Courcouronnes

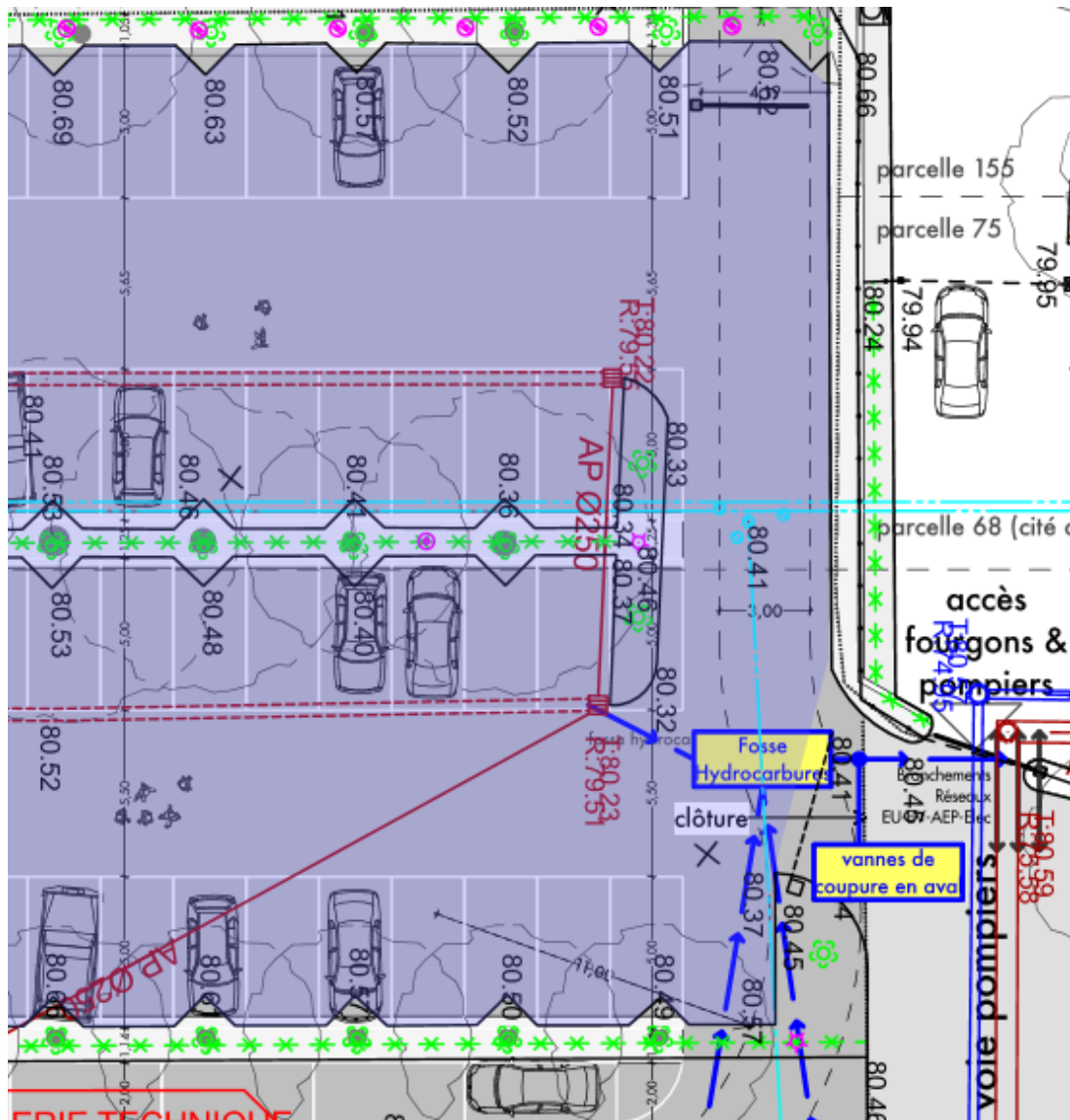
Maitre d'ouvrage

Ministère de la Justice SG / DIP Parking + réseaux

24/05/2023

BA ARCHITECTES
61 Av Philippe Auguste - 75011 Paris
T : 33 (0)1 40 18 72 72 - evry@bpplus.eu

Zoom sur fosse hydrocarbure et vannes de coupure



II.5 GESTION DES EAUX PLUVIALES – BATIMENT EXTENSION

Il existe sur le site de la cité Administrative un bassin d'eau.
Ce bassin est situé à proximité des extensions faisant l'objet du présent dossier.

Le CD 91 est actuellement à la recherche de sources supplémentaires pour alimenter ce bassin dont la hauteur d'eau usuelle présente est relativement faible.

Il est donc proposé de rejeter les eaux pluviales en provenance du bâtiment dans ce bassin.

Le bassin est un ouvrage ornemental construit à partir de 1965. Sa surface est de 10 800 m² environ pour une profondeur moyenne de 70 cm, soit environ 7500 m³. Une île artificielle colonisée par la végétation est située au milieu du plan d'eau, qui sert lui-même de lieu de vie à de nombreux poissons. Des banquettes végétalisées et deux radeaux flottants ont été installés au second semestre 2020.

Cet ouvrage est entièrement en béton (plancher et mur sur la périphérie). La profondeur d'eau a été mesurée entre 55 et 76 cm selon les endroits, avec une grande majorité de mesures à 70 cm. Après une vidange complète du bassin au second semestre 2020 et un curage complet, l'étanchéité a été testée et confirmée.

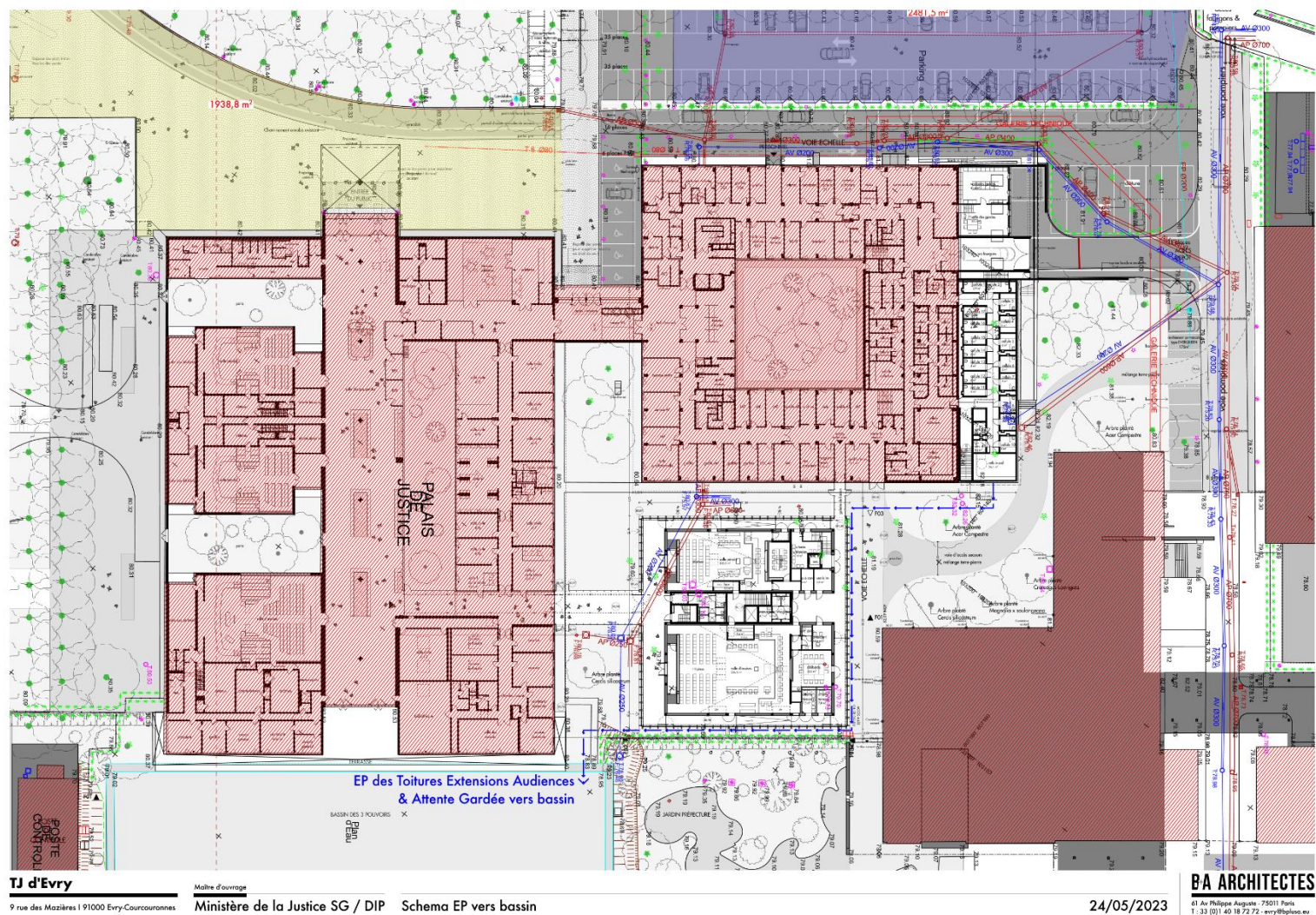
Sur le pourtour, 5 canalisations à fleur d'eau ont été repérées :

- ⇒ 2 de Ø250 sur la rive Sud près de la Salle du Conseil Départemental + 2 rejets de toitures au niveau du Bureau du Préfet permettant l'alimentation du bassin,
- ⇒ 3 de Ø150 sur la rive Est située entre la Salle du Conseil Départemental et le cabinet du Préfet servant de trop plein du bassin vers un réseau d'eaux pluviales de diamètre Ø400 qui longe le bassin.

A noter - Aucun plan technique du bassin et du circuit de circulation des eaux n'est disponible.



Le principe de raccordement au bassin sera le suivant :





Maitre d'Œuvre : Ministère de la Justice SG / DIP 75181 Paris Cedex 04 Paris	Adresse du projet : TJ d'Evry 9 rue des Mazières 91000 Evry-Courcouronnes	ARCHITECTE : B+A 61 Av Philippe Auguste 75011 Paris T + 33 (0) 1 40 18 72 72 evry@bplusa.eu	BET ICE / ECONOMISTE SAS MIZRAHI 100 bd du Général de Gaulle - 91380 Gorbies T + 33 (0) 47 95 07 97 contact@mizrahi.fr	ACOUSTIQUE : CLARITY PASSAGE : SLG PAYSAGE AMIANTE : GRSP INGENIERIE BIM : SAS SLD	Titre : Schema EP vers bassin photo	Indice : 0	Echelle :	Date : 02/03/2022	Extrait	APD	ARC
---	--	---	---	---	--	---------------	-----------	----------------------	---------	-----	-----



<p>Site d'ouvrage :</p> <p>Ministère de la Justice</p> <p>G / DIP</p> <p>1 quai de la Seine 75181 Paris Cedex 04 Paris</p>	<p>Adresse du projet :</p> <p>TJ d'Evry</p> <p>9 rue des Mozâres 91000 Evry-Courcouronnes</p>	<p>ARCHITECTE :</p> <p>B+A</p> <p>61 Av Philippe Auguste 75011 Paris T +33 (0)1 40 18 72 72 www.b+a-architectes.eu</p>	<p>BET TCE / ECONOMISTE</p> <p>SAS MIZRAHI</p> <p>100 bd de Courcelle - 92380 Garches T +33 (0)1 47 95 07 97 contact@mizrahi.fr</p>	<p>ACOUSTIQUE : CLARITY</p> <p>PAYSAGE : SLG PAYSAGE</p> <p>AMBIANCE : GRSP INGENIERIE</p> <p>BIM : SAS SXD</p>	<p>Titre :</p> <p>Perspective d'insertion</p>	<p>Indice :</p> <p>0</p>	<p>Echelle :</p>	<p>Date :</p> <p>Jan. 2022</p>	<p>PC6</p>	<p>PC</p>	<p>ARC</p>
---	---	---	--	---	--	---------------------------------	------------------	---------------------------------------	------------	-----------	------------

Dans le cas d'une pluie vingtennale le volume d'eau ramené par les bâtiments extension est faible au regard du volume total du bassin.

Volume d'eau pour une pluie vingtennale.

	Surface concernée (m²)	Coefficient de ruissellement	Surface imperméabilisé (m²)	Commentaire
Toiture terrasse extension végétalisée	295,5	0,70	206,85	
Toiture terrasse plantée extension	131	0,40	52,4	
Couverture zinc extension	755,9	0,95	718,105	
Platelage bois toiture terrasse extension	31	0,95	29,45	
Total	1 213,40		1 006,81	

Hauteur pluie : pluie de 56mm en 12h

Soit volume : $1\,006.81 \times 56 \cdot 10^{-3} = 56.4\text{m}^3$

Hauteur d'eau supplémentaire dans le bassin

La surface du bassin est de $10\,800\text{m}^2$

Hauteur supplémentaire dans le bassin : $56.4 / 10\,800 = 0.5\text{cm}$

La hauteur d'eau amenée dans le bassin par les eaux pluviales des deux bâtiments extension est très faible et ne remet pas en cause le fonctionnement du bassin.

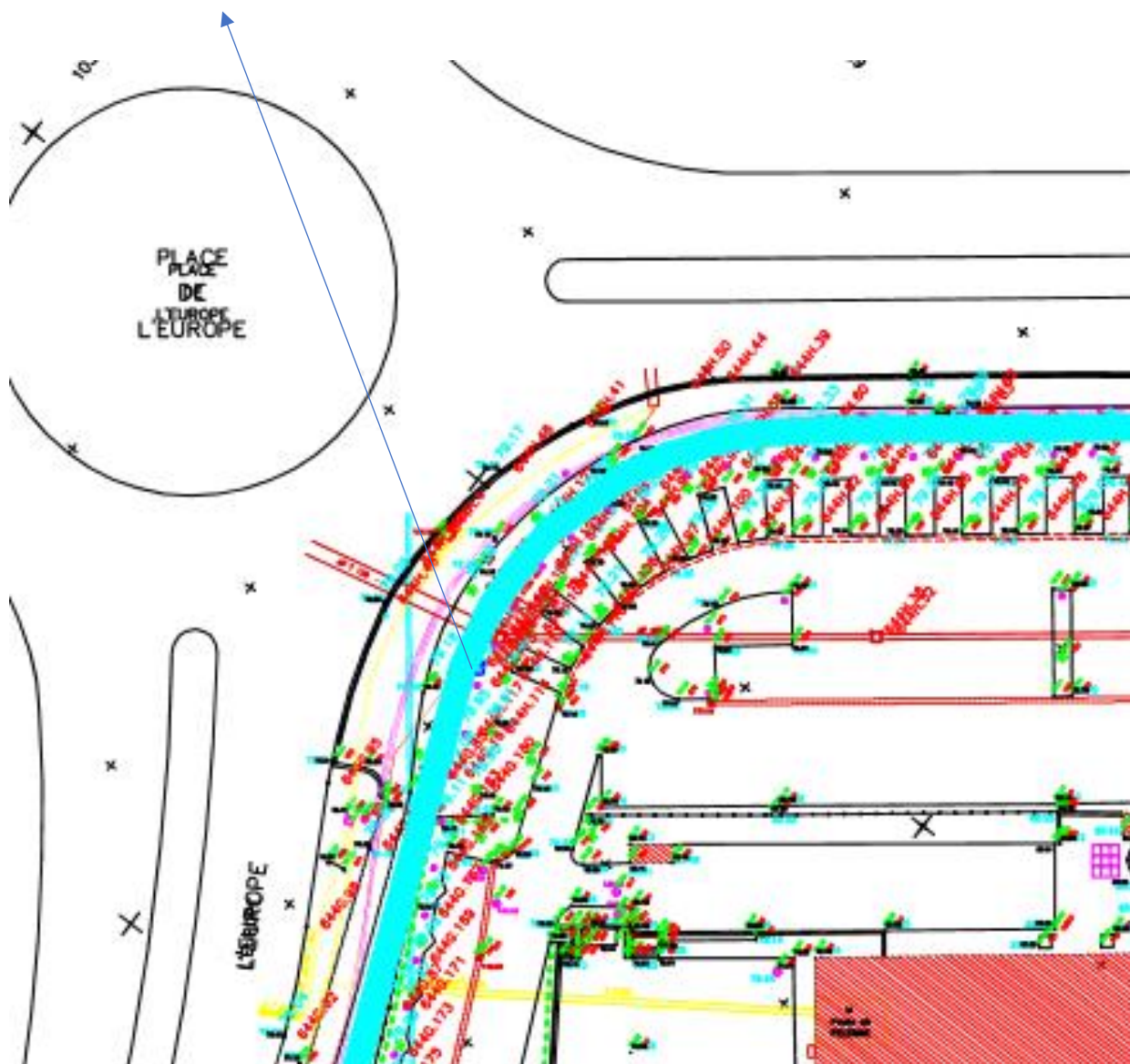
CHAPITRE - III.- GESTION DES EAUX USEES

III.1 GESTION DES EAUX USEES ETAT ACTUEL

Le tribunal Judiciaire d'Evry est inclus dans l'ensemble de la cité Administrative

L'ensemble de l'assainissement des eaux usées de la cité est commun et est raccordé au réseau public en un point unique.

Extrait point de raccordement :



III.2 PROJET

Le branchement des ouvrages EU dans le cadre des présents travaux sera donc réalisé directement sur les réseaux actuels du site.